

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Ленина д. 2

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 152,4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1602,7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
211011.06	377751.76	342983.52	0	34768.24

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
383235.73	383235.73	0	101.45	358135.79	296302.73	61833.06	236111.00

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	47789.1
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8678.94
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	72685.15
4	Уборка мест общего пользования, руб.	31749.54
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	20324.1
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	11205.72
7	Расходы по управлению МКД, руб.	69101.94
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	34768.24
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт дворового освещения	8911 8911
10	прочее в т.ч.: дезинфицирующие средства промывка системы канализации дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	52922.06 14.85 38445 1453.25 10800 2208.96

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев